

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 1812/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 20 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 4)

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795 và 1796/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 337/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 02) ngày 21/02/2025 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 559/TTĐG ngày 04/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Số 1200 đường Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Biển và Nhà, địa chỉ trụ sở: Số 10.07 Lô C4, Tòa nhà Khang Gia, đường Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: bà Lê Thị Gái, địa chỉ: 521/91/80 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 337/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 19421/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/9/2001, cập nhật biến động ngày 28/8/2015 mang tên bà Lê Thị Gái và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023 với giá khởi điểm là 23.360.640.000 đồng (Hai mươi ba tỷ ba trăm sáu mươi triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Theo khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thị Nhung**